

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

Bestand - realer Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biototyp	Biotopwert (m²/ Stück)	m²	Wertpunkte
33.80	Zierrasen	4	1.063	4.252
37.11	Acker mit fragmentar. Unkrautvegetation	4	988	3.952
41.10	Feldgehölz	19	1.889	35.891
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte (§30 Biotop)	19	713	13.547
41.22	Feldhecke (A-Maßn. laut Baugenehmigung 2008)	19	500	9.500
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	19	3.538	67.222
45.20	Baumgruppe	6	148	888
45.30	21 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (StU 90 cm*Grundwert 6 = 540 WP/stk.)	540		11.340
45.30	11 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (StU 60 cm*Grundwert 6 = 360 WP/stk.)	360		3.960
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	22.875	22.875
60.21	Vollständig versiegelte Fläche	1	19.733	19.733
60.50	Kleine Grünfläche	4	877	3.508
60.62	Ziergarten	6	1.619	9.714
Fläche vorher			53.943	
Summe Wertpunktzahl vor dem Eingriff				206.382

Ergebnis der Bilanzierung

Wert positiv = Eingriff ausgeglichen, keine weiteren Maßnahmen erforderlich

Wert negativ = Defizit, Differenz über zusätzliche Maßnahmen kompensieren

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biototyp	Biotopwert (m²/ Stück)	m²	Wertpunkte
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (SPE-Fläche insg. 3.458 m²)				
35.11	PFG 1: Nitrophytische Saumvegetation	12	770	9.240
41.10	PB 1: Erhalt von Feldgehölzen	19	2.418	45.942
42.30	PFG 1: 2 Gebüsch feuchter Standorte	21	270	5.670
45.30 b	PFG 1: 3 Einzelbäume auf mittelwertigem Biototyp ((StU 19 cm +80 cm Zuwachs)*5 = 495 WP/Stk)	495		1.485
Baugrundstücke GE (insg. 51.080 m² abzügl. 3.458 m² SPE = 47.622 m²)				
33.80 / 60.50	PFG 5: Zierrasen / kleine Grünflächen (Bodenbedecker ect.)	4	3.619	14.476
41.10	PB 2: Erhalt von Gehölzflächen im Westen	19	405	7.695
41.22	PB 3: Erhalt von Gehölzflächen im Südwesten	19	180	3.420
45.10 a	PFG 2: 12 Bäume als Baumreihe nördlich der Erschließungsstraße, auf geringwertigem Biototyp ((StU 19 cm +80 cm Zuwachs) x Grundwert 6 = 594 WP/Stk)	594		7.128
45.30 a	PFG 3: 25 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp ((StU 19 cm + 80 cm Zuwachs) x Grundwert 6 = WP/Stk)	594		14.850
60.10 / 60.21	Völlig versiegelte Flächen: Bauwerke / interne Erschließung: GRZ 0,8 (40.864 m ²) abzügl. Dachbegrünung	1	30.864	30.864
60.23	(Park-) Platz mit wasserdurchlässigem Belag	2	2.554	5.108
60.54	PFG 4: Kl. Grünfläche / Dachbegrünung	4	10.000	40.000
Öffentliche Straßen und Feldwege				
60.21	Völlig versiegelte öffentliche Straße oder Feldweg	1	2.863	2.863
Fläche nachher			53.943	
Summe Wertpunktzahl nach dem Eingriff				188.741
Bilanzierung Planung - Bestand				
Wertpunktzahl Planung:				188.741
Wertpunktzahl Bestand:				- 206.382
Bilanzwert (Wertpunkte):				-17.641

Schutzgut Boden und Grundwasser

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m²	Fläche (m²)	Öko-punkte
nicht versiegelte Ackerböden	3 - 3 - 2,5	2,83	11,33	988	11.194
unversiegelte Siedlungsböden	1 - 1 - 1	1	4	9.847	39.388
versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen)	0 - 0 - 0	0	0	42.608	0
Summe - Bestand				53.443	50.582
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungsklasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“					
Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m²	Fläche (m²)	Öko-punkte
unversiegelte Siedlungsböden	1 - 1 - 1	1	4	7.482	29.928
extensive Dachbegrünung	pauschal		3	10.000	30.000
Wassergebundene Wegdecke	0 - 1 - 0	0,33	1,33	2.554	3.397
versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen)	0 - 0 - 0	0	0	33.727	0
Summe - Planung				53.763	63.325
Bilanzwert:					12.743

Schutzgut Klima und Luft

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes			
Bewertete Einheit	Wertstufe	Fläche (m²)	Wertpunkte
Kaltluftentstehungsgebiet mit geringer Neigung ohne Siedlungsrelevanz (unversiegelte Freiflächen, Acker)	3	1.488	4.464
Gewerbegebiet mit (teil-) versiegelten Flächen, Gebäuden, Straßen sowie geringfügig Grünflächen	1	52.455	52.455
Summe		53.943	56.919

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes			
Bewertete Einheit	Wertstufe	Fläche (m²)	Wertpunkte
Gewerbegebiet mit (teil-) versiegelten Flächen, Gebäuden, Straßen sowie geringfügig Grünflächen	1	43.943	43.943
großflächige Dachbegrünung vermindert negative Wirkung der Versiegelung auf das Schutzgut Klima und Luft	1,5	10.000	15.000
Summe		53.943	58.943

Bilanzierung Planung - Bestand			
m²-Werteinheiten Planung:			58.943
m²-Werteinheiten Bestand:		-	56.919
Bilanzwert in Wertpunkten:			2.024

Schutzgut Landschaftsbild und Erholung

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes			
Bewertete Einheit	Wertstufe	Fläche (m²)	Wertpunkte
Kaum durchgrüntes Gewerbegebiet	1	52.455	52.455
Kulturlandschaft mit einförmiger Nutzung	2	1.488	2.976
Summe		53.943	55.431

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes			
Bewertete Einheit	Wertstufe	Fläche (m²)	Wertpunkte
Kaum durchgrüntes Gewerbegebiet	1	53.943	53.943
Summe		53.943	53.943

Bilanzierung Planung - Bestand			
m²-Werteinheiten Planung:			53.943
m²-Werteinheiten Bestand:		-	55.431
Bilanzwert in Wertpunkten:			-1.488

Gesamtübersicht Eingriff			
Schutzgut	Bestand (WP)	Planung (WP)	Eingriff (WP)
Tiere und Pflanzen	206.382	188.741	-17.641
Boden und Grundwasser (ÖP)	50.582	63.325	12.743
Klima und Luft	56.919	58.943	2.024
Landschaftsbild und Erholung	55.431	53.943	-1.488
Eingriff - Summe			-4.362

Gesamtübersicht Eingriff-Ausgleich nach Anrechnung der externen Ausgleichsmaßnahmen

Gesamtübersicht Eingriff- Ausgleich		
Schutzgut	Eingriff	A4 Hecke
Tiere und Pflanzen (WP)	-17.641	15.643
Boden und Grundwasser (ÖP)	12.743	4.479
Klima und Luft (WP)	2.024	
Landschaftsbild und Erholung (WP)	-1.488	
Eingriff - Summe (WP)	-4.362	
Ausgleich - Summe (WP)		20.122
Summe (WP)		
E/A-Bilanz (WP)	15.760	

A1_{CEF} und A3_{CEF} sind aus artenschutzrechtlichen Gründen erforderlich, **A2** als populationsstützende Maßnahme im Sinne der Eingriffsregelung. Keine der drei genannten Maßnahmen wirkt sich jedoch nicht auf die E/A-Bilanz aus.

Die vorgesehene Ausgleichsmaßnahme **A4** ist erforderlich, um den Eingriff in das nach § 30 BNatSchG geschützte Biotop „Ufergehölz und Schilfröhricht am Neckar-Altarm“ zu kompensieren.

Die Ausgleichsmaßnahme **A4** mit insgesamt **20.122 Wertpunkten** ist ausreichend, um das Kompensationsdefizit von **-4.362 Wertpunkten** auszugleichen. Es verbleibt ein Überschuss von **15.760 Wertpunkten**.

Nach einer abschließenden Zuweisung der Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriffsdefizit ist der Eingriff im Sinne des Naturschutzgesetzes ausgeglichen.