

8A

Landkreis Esslingen  
Gemeinde Altbach

**Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften  
„Losburgstraße 39-41“**

**Vorgänge**

Bebauungsplan "Grabenäcker" vom 15.06.1956

**Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:**

- das Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414) zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (GBl. I S. 1818) sowie durch Art. 1 - 4 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. IS. 3316).
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d. Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. IS. 466).
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d. Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 884, 895).
- die Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

**Verfahrensvermerke:**

1. Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	16.10.2007
2. Bekanntmachung der Aufstellung	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	26.10.2007
3. Öffentliche Auslegung	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom	18.02.2008
		bis	20.03.2008
4. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom	18.02.2008
		bis	20.03.2008
5. Satzungsbeschluss	gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am	27.05.2008
6. In-Kraft-Treten	gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	06.06.2008
7. Rechtsverbindlich		ab	

**Ausfertigungsvermerke:**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten in seinem Geltungsbereich zuvor geltende Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Grabenäcker“ vom 15.06.1956 außer Kraft.

Alle sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bleiben von der Änderung unberührt und haben damit Gültigkeit.

Altbach, den 20. Juni 2008

  
 .....  
 Benignus, Bürgermeister



## Zeichenerklärung :



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs

§ 9 Abs. 7 BauGB



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO



Bauland

§ 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugebiet

Grundflächenzahl

Bauweise

Gebäudehöhe

Dachform

Nutzungsschablone

WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

z.B. 0,3

Grundflächenzahl

§ 19 BauNVO

o

Offene Bauweise

§ 22 Abs. 2 BauNVO



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 Abs. 2 Bau NVO

SD DN 35°-45°

Satteldach 35-45° Dachneigung

§ 9 Abs. 4 BauGB  
i.V. mit § 74 LBO



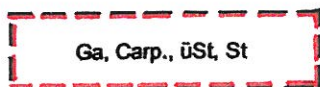
Stellung der baulichen Anlagen  
Hauptfirstrichtung bei Satteldach

§ 74 Abs. 1 LBO

309.80 ▼

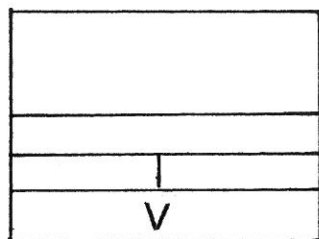
Bezugshöhe (in m üNN)

§ 9 Abs. 3 BauGB



Fläche für Garagen, Carports,  
überdachte Stellplätze, Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
in Verb. mit § 125 BauGB

Fahrbahn  
Gehweg  
Öffentliche Stellplätze und Zufahrten  
Verkehrsgrün

### Hinweise:



Bestehendes Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze



Neu geplante Grundstücksgrenze

3055/1

Flurstücksnummer