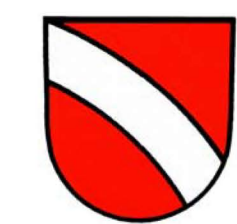


MK	O
0,6	FD

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB				
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. v. m. § 23 (3) BauNV				
	Baulinie	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. v. m. § 23 (2) BauNV				
	Baugrundstück überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO				
<table border="1"><tr><td>Art der baulichen Nutzung</td><td>Bauweise</td></tr><tr><td>Grundflächenzahl (GRZ)</td><td>Dachform</td></tr></table>	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform	Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Bauweise					
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform					
	Kerngebiet (MK)	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. v. m. 7 BauNVO				
	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. v. m. §§ 16, 17 u 19 BauNVO				
	Offene Bauweise	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. v. m. § 22 BauNVO				
	Flachdach, max. 10 Grad Neigung	§ 9 (4) BauGB i. v. m. § 74 (1) 1 LBO				
	Oberkante Hauptgebäude in Meter ü. NN	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. v. m. § 18 (1) BauNV				
	Öffentliche Verkehrsfläche Gemischt genutzte Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB				
	Ein- und Ausfahrtsbereich für Tiefgaragen	§ 9 (1) 11 BauGB				
	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen sowie zur Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen - Zone für passive Schallschutzmaßnahmen -	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB				
	Nachrichtliche Übernahmen Geplante Grundstücksgrenze					
	Katasterplan und Bestandserhebung					

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
c Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lv-bw.de)
Stand: 2014

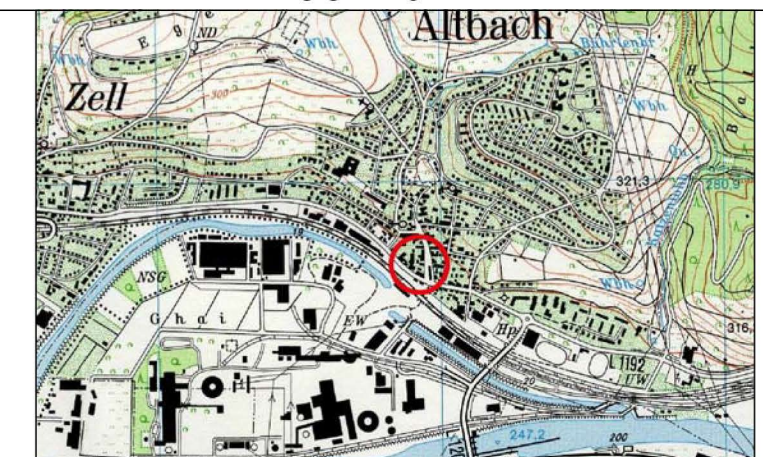


KREIS ESSLINGEN
GEMEINDE ALTBACH

BEBAUUNGSPLAN
"Rathausareal / WGH"

ZEICHNERISCHER TEIL - Teil A **1:500**
BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan / Örtl. Bauvorschriften § 2 Abs. 1 BauGB	am 10.02.2015 / 24.03.2015
2. Bekanntmachung der Aufstellung Bebauungsplan / Örtl. Bau. § 2 Abs. 1 BauGB	am 20.02.2015 / 02.04.2015
3. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom 13.04.2015 bis 15.05.2015
4. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	Schreiben vom 26.03.2015 bis 15.05.2015
5. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	am 22.09.2015
6. In-Kraft-Treten § 10 Abs. 3 BauGB	am 02.10.2015

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 - 10 in Verbindung mit § 13 a BauGB und § 13 Abs. 2 und 3 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - Zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans werden in seinem räumlichen Geltungsbereich sämtlich bislang geltenden planungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft gesetzt.

Altbach, den 30.09.2015
Gemeinde Altbach
Wolfgang Behnig
Bürgermeister

Plochingen, den 30.09.2015
Verbandsbauamt Plochingen
Wolfgang Kissling
Leiter Verbandsbauamt

Datum: 22.09.2015

Verbandsbauamt Plochingen