

Kreis: Esslingen, Gemeinde: Altbach

BEBAUUNGSPLAN UHLANDWEG (WESTLICH DER SCHURWALDSTRASSE)

ÄNDERUNG DER ANBAUVORSCHRIFTEN - DACHNEIGUNG

Vorgänge: Nr. VI/1-3005

vom 21.02.1963

Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften § 74 (1) LBO

SD,WD 30°- 40° Satteldach oder Walmdach 30°- 40° Dachneigung

Dachgestaltung Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird die Dachneigung für alle Bauweisen auf 30°- 40° Dachneigung festgesetzt.



Alle weitere Festsetzungen des Bebauungsplanes Uhlandweg (westlich der Schurwaldstraße) vom 21.02.1963 bleiben unberührt.

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2: Magnetschwebebahnplanungsgesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 8. August 1995 (GBl. S. 617).
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132 ff), zuletzt geändert durch den Artikel 3: Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S.466).
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).

Verfahrensvermerke:

- | | | | |
|----|---|----------------------|-----------------------------|
| 1. | <u>Aufstellungsbeschluss</u> des Gemeinderats zur Änderung | gemäß § 2 (1) BauGB | 14.05.1996 |
| 2. | <u>Bekanntmachung</u> der Aufstellung | gemäß § 2 (1) BauGB | enfällt nach § 13 (1) BauGB |
| 3. | <u>Bürgerbeteiligung</u> | gemäß § 3 (1) BauGB | enfällt nach § 13 (1) BauGB |
| 4. | <u>Als Entwurf</u> laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.....vom..... öffentlich ausgelegt | gemäß § 3 (2) BauGB | enfällt nach § 13 (1) BauGB |
| 5. | <u>Beteiligung</u> der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB | enfällt nach § 13 (1) BauGB |
| 6. | <u>Beteiligung</u> der Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke u. den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange | gemäß § 13 (1) BauGB | 30.05 - 28.06.1996 |
| 7. | <u>Als Satzung</u> vom Gemeinderat beschlossen | gemäß § 10 BauGB | 23.07.1996 |
| 8. | <u>Anzeige</u> gemäß § 11 BauGB an Landratsamt mit Schreiben vom | | enfällt nach § 13 (1) BauGB |

Altbach, den 23.07.1996

Stetter
Bürgermeister

9. In Kraft getreten am 02.08.1996 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31 gemäß § 12 BauGB

10. Öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt Altbach ab 02.08.1996