














Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
„Hofstraße 6 - 8“

Zeichenerklärung :

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Bauland	§ 23 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	
Baugebiet	Höhenbeschränkung	
Grundflächenzahl		Nutzungsschablone
Bauweise	Dachform/Neigung	
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
z.B. 0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
mBH	Gebäudehöhe mit Höhenbeschränkung	§ 16 Abs. 3 BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 Bau NVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
SD DN 35° - 45°	Satteldach 35° - 45° Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO
	Stellung der baulichen Anlagen – Hauptfirstrichtung beim Satteldach	§ 74 Abs. 1 LBO
▼ 256.70	Bezugshöhe (in m üNN)	
	Fläche für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Fläche für Balkone	§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Angrenzer zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen – Bezugshöhe	
Hinweise:		
	Bestehendes Gebäude	
	Bestehende Grundstücksgrenze	
	Neu geplante Grundstücksgrenze	
3055/1	Flurstücksnummer	

Vorgänge:

Bebauungsplan „Sanierung Bergstraße“ vom 12.08.1983

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB vom 17.04.2007
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB am 20.04.2007
3. Zustimmung zum Entwurf durch den Gemeinderat am 22.05.2007
4. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom bis 04.06.2007
04.07.2007
5. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB vom bis 04.06.2007
04.07.2007
6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 Abs. 1 BauGB am 17.07.2007
7. Bekanntmachung und In-Kraft-Treten § 10 Abs. 3 BauGB am 27.07.2007
8. Rechtsverbindlich am

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans wird der rechtskräftige Bebauungsplan „Sanierung Bergstraße“ vom 12.08.1983 im räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans aufgehoben.

Altbach, den 27. Juli 2007

Benignus
Bürgermeister