

Der Bebauungsplan "Egertenäcker" hat folgende Anlagen, die Bestandteile der Satzung sind:

1. Planzeichnung M 1:500
2. Textliche Festsetzungen
3. Grünordnungsplan M 1:500

Dem Bebauungsplan sind beiliegend:

1. Begründung zum Bebauungsplan

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. 08. 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1999 (Bundesgesetzblatt I, S. 137) und zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.12.1997 (Bundesgesetzblatt I, S. 1902)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23. 01. 1990 (GBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch den Artikel 3: Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (GBl. I, S.468).
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (GBl. I, S. 58).

Zeichenerklärung:

	Geltungsbereich des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Bauweise	Nutzungsplattene
	WA 1	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	0,30 - 0,40	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
	GBH	Gebäudehöhe § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	o	Offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
	a	Abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
	CD 30° - 40°	Satteldach-Dachneigung 30° - 40° § 74 Abs. 1 LBO
	FLD	Flachdach § 74 Abs. 1 LBO
	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB in Verb. mit § 125 BauGB

	Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung Fläche für den Fahrverkehr und Fußgänger	
	Gehweg	
	Fahrbahn	
	Öffentliche Stellplätze	
	Fläche für priv. überdachte Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Fläche für priv. offene Stellplätze	
	Garagen	
	Fläche für Nebenanlagen als Gebäude (Kindergarten)-überbaubare Grundstücksfläche	§ 14 BauNVO
	Fläche für den Gemeinbedarf (FGB) (Kindergarten)-überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Leitungsrecht für die Gemeinde Dach- und Oberflächenabwasser	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Leitungsrecht für die Versorgungsträger Hochspannungsfreileitung/Fernwärmeleitung	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Fläche für Versorgungsanlage (VSF)	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Wasserbehälter	
	Recyclingcontainer-Standort	
	Fernwärmeübergabestation	
	Bezugshöhe	
	Stützmauer (Trockenmauer)	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
	Öffentliche Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Parkanlagen	
	Spielplatz	
	Sportplatz	
	Verkehrsgrün	
	Pflanzgebot für Einzelbäume und Baumgruppen und Sträucher	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzgebot Pgt1-Hecke	
	Pflanzbindung für Einzelbäume und Baumgruppen und Sträucher	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
	Stellung der baulichen Anlagen	§ 74 Abs. 1 LBO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen	

	Hinweise: bestehende Gelände Höhenlinien (Höhenlinien)	
	bestehendes Gebäude	
	bestehende Bäume	
	bestehende Wasserquelle-Altbach	
	geplante Grundstücksgrenze	
	Naturdenkmal „Friedenslinder“	
	Wassergräber mit Regenklärbecken	
	Böschung	
	äußerste Stromfreileitung	

Gefertigt: Verbandsbaumeister Plochingen 28.11.1995
Fortgeschrieben: Verbandsbaumeister Plochingen 30.06.1998
Ky 20.07.1999

Verfahrensmerkmale		
1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	11.07.1995
2. Bekanntmachung der Aufstellung	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	21.07.1995
3. Beteiligung der Bürger	gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	26.01. - 28.02.1996
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	26.01. - 01.03.1996
5. öffentliche Auslegung	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	17.08. - 18.09.1998
6. erneute öffentliche Auslegung	gemäß § 3 Abs. 3 BauGB	20.08. - 21.09.1999
7. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	28.10. 1999

Altbach, den 19.10.1999
Stvter Bürgermeister
8. Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB 27.10.1999
9. öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt Altbach 27.10.1999

