

LANDKREIS ESSLINGEN
GEMEINDE ALTBACH

**BEBAUUNGSPLAN
„KIESWIESEN – 2. ÄNDERUNG“
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Bauland	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugrenze	
	Gebäudehöhe	Nutzungsschablone
	Dachform	
	Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 BauGB
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
GH max	Gebäudehöhe (Höchstgrenze)	§ 18 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 Bau NVO
FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO
	Fläche für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Pflanzgebot für flächentaufe Bepflanzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Bezugshöhe - Erdgeschossfußbodenhöhe	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Bestehendes Gebäude	
	Bestehende Grundstücksgrenze	
3055/1	Flurstücksnummer	

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen 12.01.2005

Landkreis Esslingen
Gemeinde Altbach
**Bebauungsplan „Kieswiesen – 2. Änderung“
und örtliche Bauvorschriften**

0 5 10 20 40 M. 1:500

Verfahrensvermerke:

- | | | | |
|---|------------------------|---------|----------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gem. § 2 Abs. 1 BauGB | am | 14.12.20 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschl. | gem. § 2 Abs. 1 BauGB | am | 23.12.20 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit | gem. § 3 Abs. 1 BauGB | vom bis | 31.01.20
28.02.20 |
| 4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange | gem. § 4 Abs. 1 BauGB | vom bis | 31.01.20
28.02.20 |
| 5. Feststellung als Entwurf | | am | |
| 6. Öffentliche Auslegung | gem. § 3 Abs. 2 BauGB | vom bis | |
| 7. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange | gem. § 4 Abs. 2 BauGB | vom bis | |
| 8. Satzungsbeschluss | gem. § 10 Abs. 1 BauGB | am | |
| 9. In-Kraft-Treten | gem. § 10 Abs. 3 BauGB | am | |
| 10. Rechtsverbindlich | | ab | |

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Altbach, den Benignus
Bürgermeister

