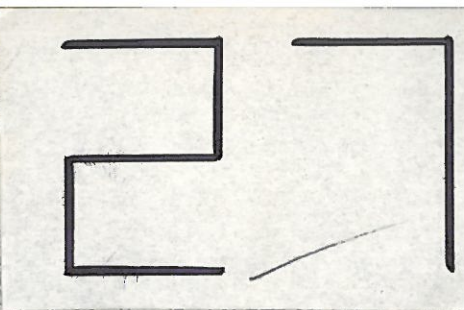


Kreis

ESSLINGEN

Gemeinde
Gemarkung

ALTBACH



BEBAUUNGSPLAN

O.W. 43/2

Genehmigt!
durch Erlaß des Landratsamts Esslingen vom 17. Sept. 1970 -Nr. VI a-3005-Gr/Ju-
Esslingen a.N., den 17. Sept. 1970

Landratsamt
Im Auftrag

Grassl

Ortsbauamt
Aufgestellt



Altbach, den 8.10.1969

7.7.70

Ortsbaumeister

Bürgermeisteramt

Dieser Bebauungsplan ist am **7.7.1970** vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden (§ 10 BBauG, § 11 LBO).

Altbach, den **25.8.1970**

(Stetter)

Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. **16** vom **17.4.70** öffentlich ausgelegt von **27.4.70** bis **26.5.70** (§ 2 Abs. 6 BBauG).

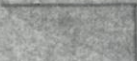






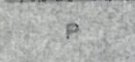



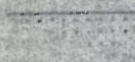

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am **7.7.1970** (§ 10 BBauG)

Genehmigt vom Landratsamt Esslingen mit Erlaß Nr. **Gr/Ju VI a - 3005** am **17.9.1970** (§ 11 BBauG)

Öffentlich ausgelegt vom **2. Okt. 70** bis **unbegrenzt** (§ 12 BBauG)

Rechtsverbindlich seit **2. Okt. 1970** lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. **40** (§ 12 BBauG)

ZEICHENERKLÄRUNG

	WR § 3 BauNVO		Baugrenze § 23 BauNVO		aufzuhebende Baulinie
	Geltungsbereich § 9 (5) BBauG		Gebäuderichtung verbind- lich § 9 (1) 1. b BBauG		
	Abgrenzung unter- schiedlicher Nutzung		Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG		
Q35	Grundflächenzahl GRZ, § 19 BauNVO		Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG		
07	Geschoßflächenzahl GFZ § 20 BauNVO		Flächen für Garagen § 9 (1) 1. e BBauG		
III	zwingend Zahl der Vollgeschosse		Flächen für Gemeinschafts- garagen		
II	Höchstgrenze § 17, 18 BauNVO		Begrenzungslinie für Straßen- und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG		
Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind im Plan in Kreisform angeordnet.			Grünfläche § 9 (1) 3. BBauG		
	Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO	EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe		
RH	Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO	VB	Visierbruch		
IU	anzurechnendes UG § 2 (4) LBO	T	Tangentenlänge		
Fid	Flachdach	Hw	Halbmesser der Ausrundung (Wanne)		
		Hk	Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)		

TEXT

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

WR	Reines Wohngebiet gem. § 3 Bau gem. § 3 BauNVO
Erdgeschoßfußbodenhöhe:	Nach Einschrieb im Lageplan
Dach:	Satteldach, DN 25°, Dachdeckung dunkel, engob. keine Dachaufbauten, Kniestöcke bis zu 25 cm zulässig, DV bis zu 30 cm (ausgen. Sitzplatz)
Einfriedigungen:	Die Grundstücke sind entlang den Straßen und öffentlichen Wegen mit Hecken bis zu einer Höhe von 80 cm einzufriedigen, Stützmauern sind genehmigungspflichtig.
Garagen u. Stellplätze:	Die Garagen sind mit Flachdach zu versehen, Gebäudehöhe an der Einfahrt gemessen: 2,5 m Die Garagen sind nur an den im Bebauungsplan ausgewiesenen Flächen zulässig. Stellplätze sind auf den nicht überbaubaren Grundstückflächen zulässig; die genaue Fest- legung erfolgt im Bedarfsfall durch das Orts- bauamt.
Elektrische Leitungen:	Stark- und Schwachstromkabel zur Stromversorgung, Straßenbeleuchtung und Fernmeldetechnik sind unterirdisch zu verlegen.