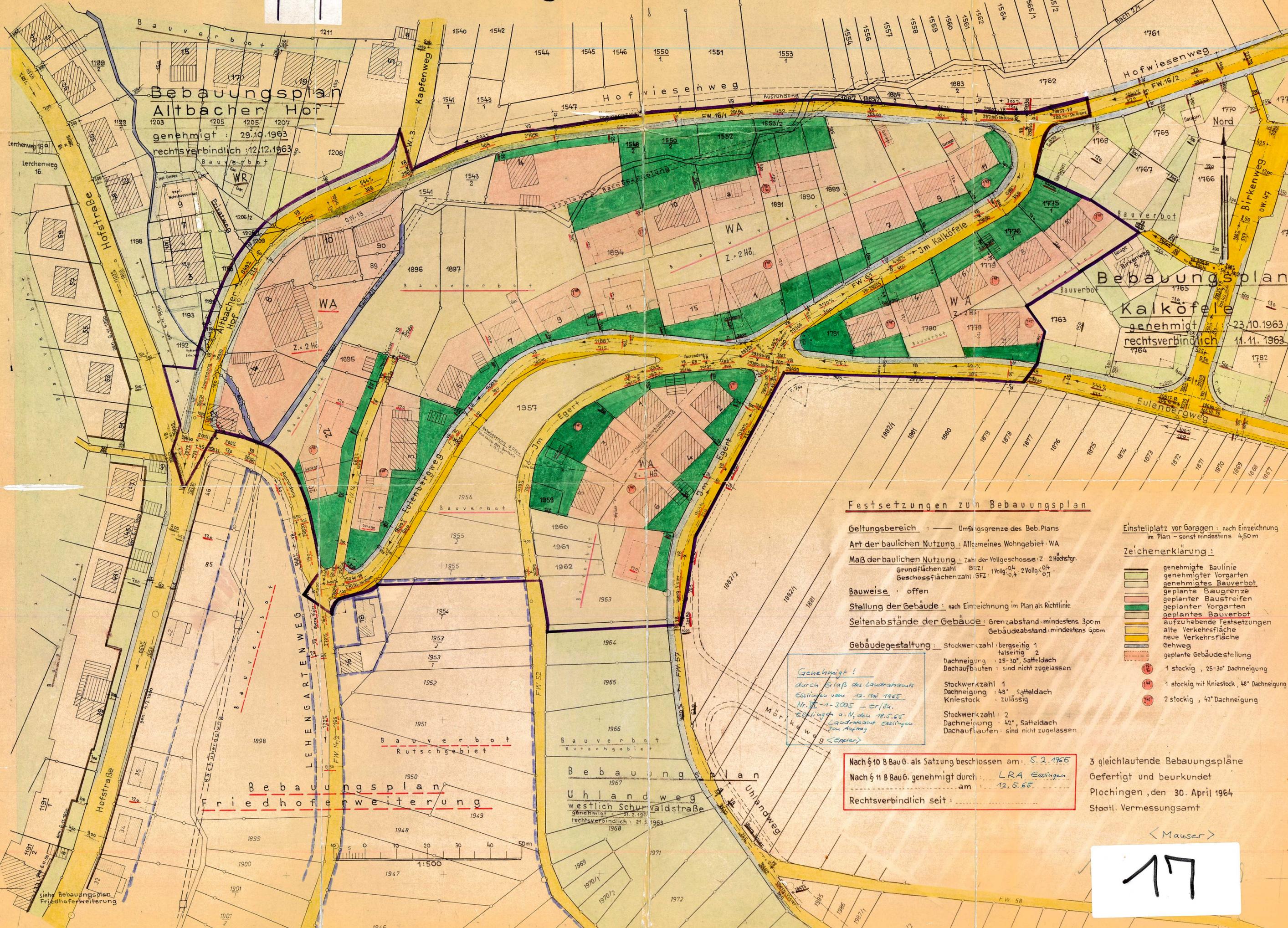


# Bebauungsplan „Eulenberg“



**Bebauungsplan  
Altbacher Hof**  
genehmigt: 29.10.1963  
rechtsverbindlich: 12.12.1963

**Bebauungsplan  
Kalköfele**  
genehmigt: 23.10.1963  
rechtsverbindlich: 11.11.1963

### Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Geltungsbereich:** — Umfangsgrenze des Beb. Plans
- Art der baulichen Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet - WA
- Maß der baulichen Nutzung:** Zahl der Vollgeschosse: Z - 2 Höchstgr.  
Grundflächenzahl: GfZ: 1 Vollg. 0,4; 2 Vollg. 0,7  
Geschossflächenzahl: GfZ: 1 Vollg. 0,4; 2 Vollg. 0,7
- Bauweise:** offen
- Stellung der Gebäude:** nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
- Seitenabstände der Gebäude:** Grenzabstand: mindestens 3,00m  
Gebäudeabstand: mindestens 5,00m
- Gebäudegestaltung:** Stockwerkzahl: bergseitig 1  
talseitig 2  
Dachneigung: 25-30°, Satteldach  
Dachaufbauten: sind nicht zugelassen

- Einstellplatz vor Garagen:** nach Einzeichnung im Plan - sonst mindestens 4,50m
- Zeichenerklärung:**
- genehmigte Baulinie
  - genehmigter Vorgarten
  - genehmigtes Bauverbot
  - geplante Baugrenze
  - geplante Baustreifen
  - geplanter Vorgarten
  - geplantes Bauverbot
  - aufzuhebende Festsetzungen
  - alte Verkehrsfläche
  - neue Verkehrsfläche
  - Gehweg
  - geplante Gebäudestellung
  - 1 stockig, 25-30° Dachneigung
  - 1 stockig mit Kniestock, 48° Dachneigung
  - 2 stockig, 42° Dachneigung

*Genehmigt!*  
durch Erlaß des Landratsamts  
Esslingen vom 12. Mai 1965  
Nr. VI - 1 - 3005 - Erl. d. u.  
Erl. liegt a. V. den 18.5.65  
Landratsamt Esslingen  
im Auftrag  
<Eppner>

Nach § 10 B BauG. als Satzung beschlossen am: 5.2.1966  
Nach § 11 B BauG. genehmigt durch: LRA Esslingen  
am: 12.5.66  
Rechtsverbindlich seit:

3 gleichlautende Bebauungspläne  
Gefertigt und beurkundet  
Plochingen, den 30. April 1964  
Staatl. Vermessungsamt

<Mauser>