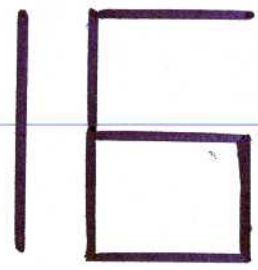
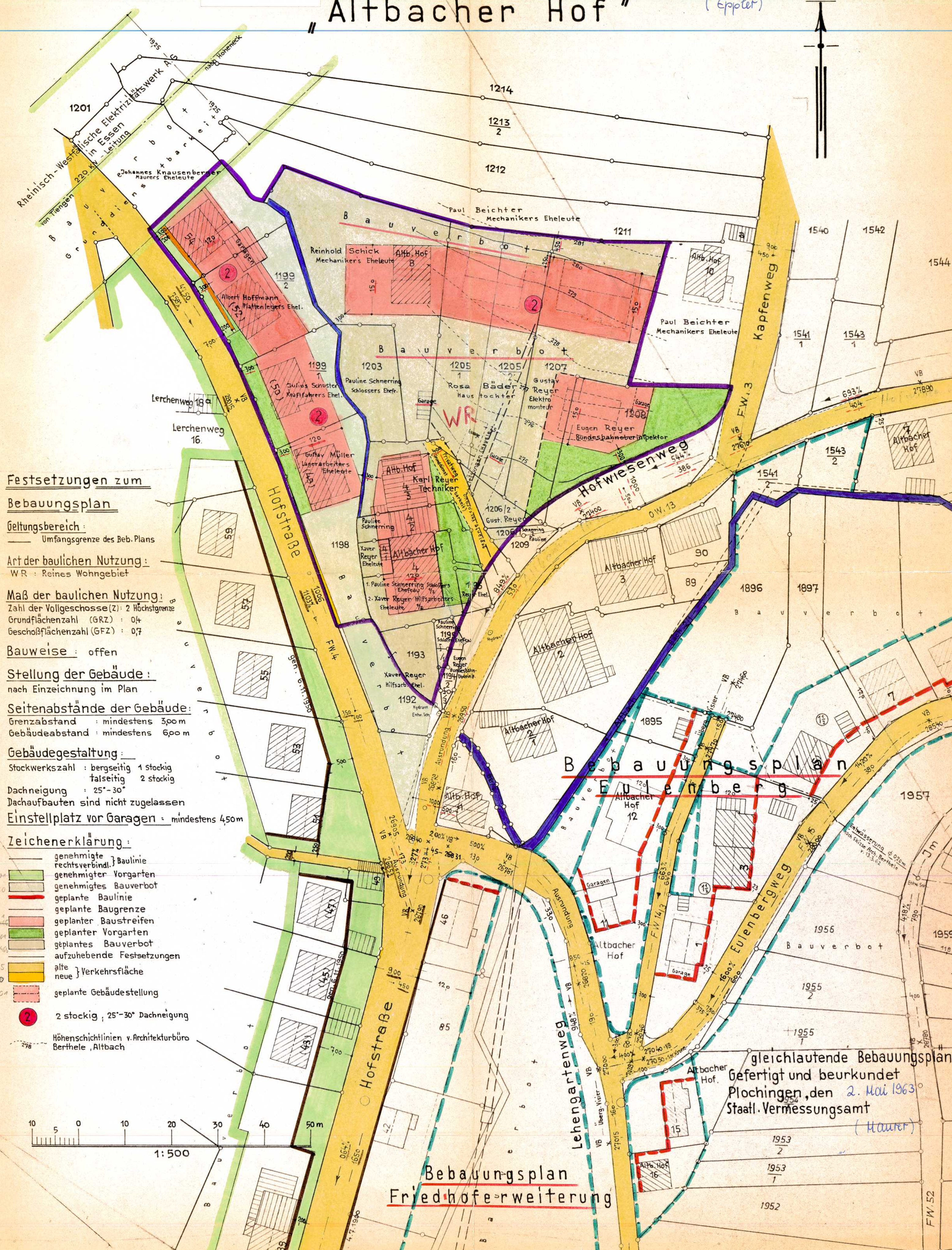


Kreis: Eblingen
Gemeinde: Altbach



Bebauungsplan "Altbacher Hof"

Genehmigt durch Erlass des
Landratsamtes vom 29.10.1963
Nr. VI-1-3005-Gr-Ju.
Esslingen a. N., den 7.11.1963
Landratsamt
(Eppler)



Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich:
Umfangsgrenze des Beb. Plans

Art der baulichen Nutzung:
WR: Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:
Zahl der Vollgeschosse (Z): 2 Höchsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ): 0,4
Geschosflächenzahl (GFZ): 0,7

Bauweise: offen

Stellung der Gebäude:
nach Einzeichnung im Plan

Seitenabstände der Gebäude:
Grenzabstand: mindestens 3,00 m
Gebäudeabstand: mindestens 6,00 m

Gebäudegestaltung:
Stockwerkszahl: bergseitig 1 stockig
falsseitig 2 stockig
Dachneigung: 25°-30°
Dachaufbauten sind nicht zugelassen

Einstellplatz vor Garagen: mindestens 4,50 m

Zeichenerklärung:

- genehmigte rechtsverbindl. Baulinie
- genehmigter Vorgarten
- genehmigtes Bauverbot
- geplante Baulinie
- geplante Baugrenze
- geplanter Baustreifen
- geplanter Vorgarten
- geplantes Bauverbot
- aufzuhebende Festsetzungen
- alte Verkehrsfläche
- neue Verkehrsfläche
- geplante Gebäudestellung
- 2 stockig, 25°-30° Dachneigung
- Höhenschichtlinien v. Architekturbüro Berthele, Altbach

Bebauungsplan Friedhofserweiterung

gleichlautende Bebauungspläne
Gefertigt und beurkundet
Plochingen, den 2. Mai 1963
Staatl. Vermessungsamt
(Hauer)