

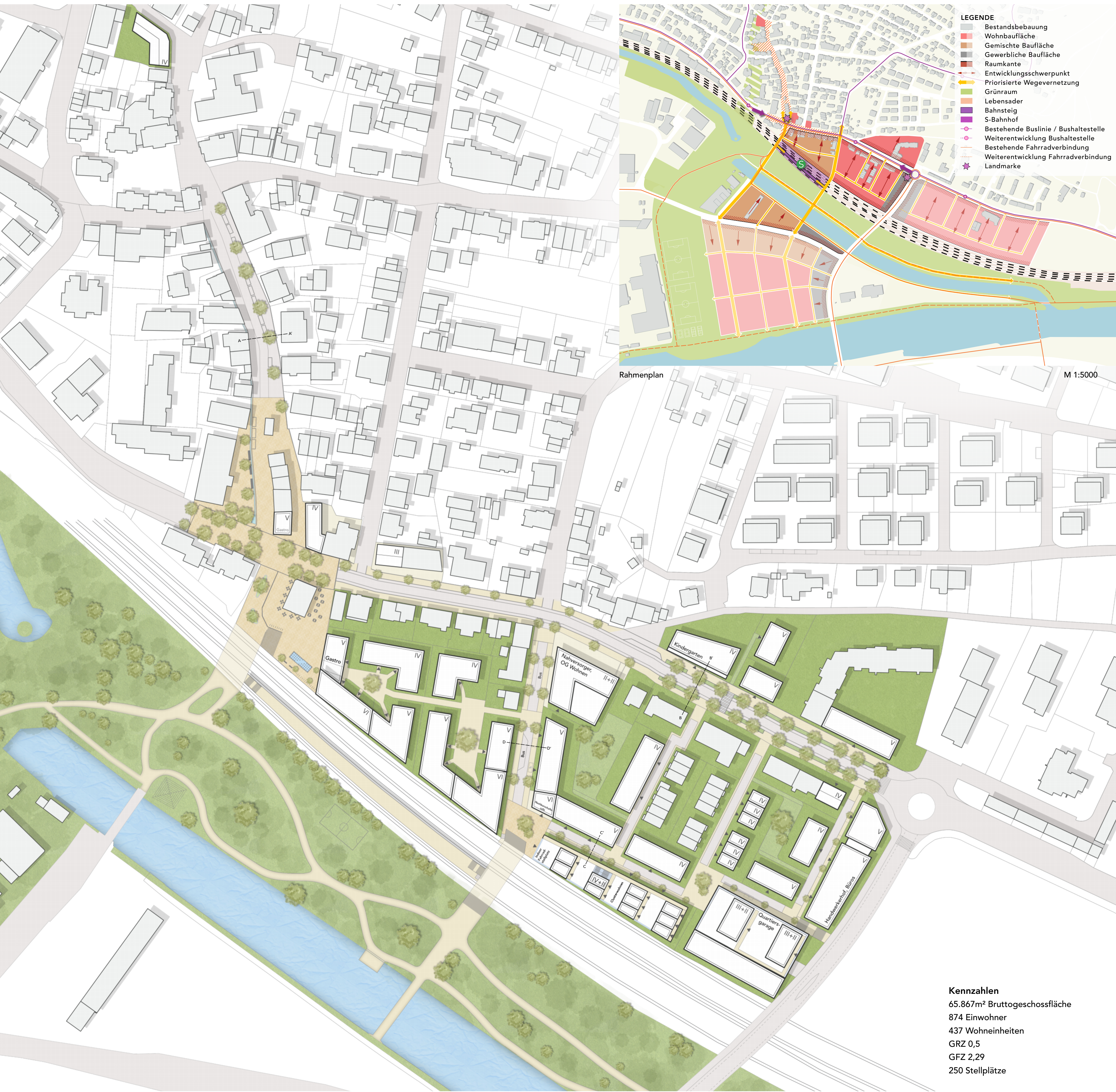


BAHNHOFSAREAL ALTBAACH

Nächste Station: Neckarinsel

GRUPPE 16

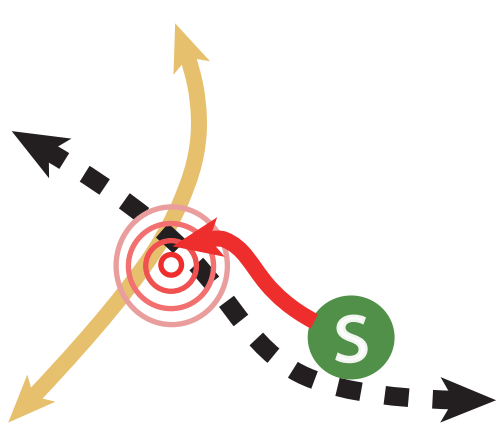
Verfasser:
Dominik Weizel, Adrian Dremel,
Max Wolff, Lukas Depta



Kennzahlen
65.867m² Bruttogeschossfläche
874 Einwohner
437 Wohneinheiten
GRZ 0,5
GFZ 2,29
250 Stellplätze

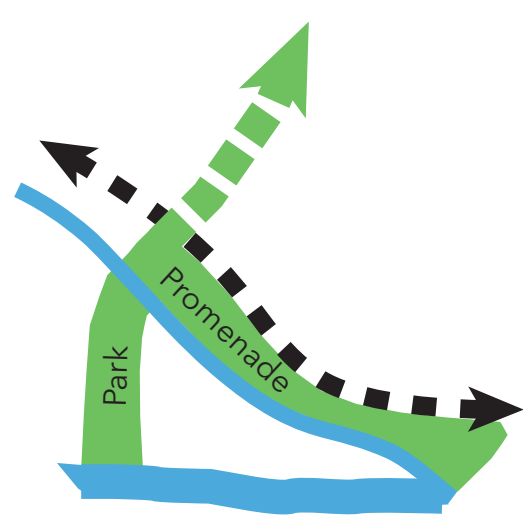
Städtebauliches Konzept

M 1:1000



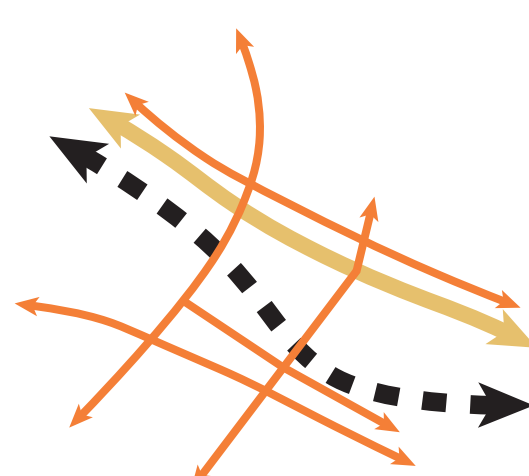
BAHNANSCHLUSS ZENTRAL NEU GESTALTEN

- Neupositionierung des Bahnhofs
- Bahnbarriere überbrücken
- Intermodalität



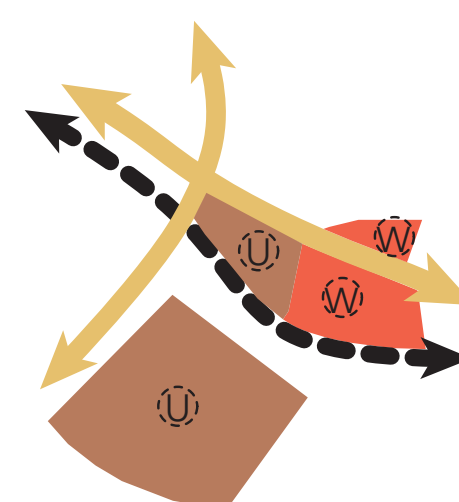
QUALITÄTSVOLLE FREIRÄUME

- Grüne und blaue Infrastrukturen erlebbar machen
- Grüne Ader als Park entwickeln
- Promenade am Neckararm als Besuchermagnet



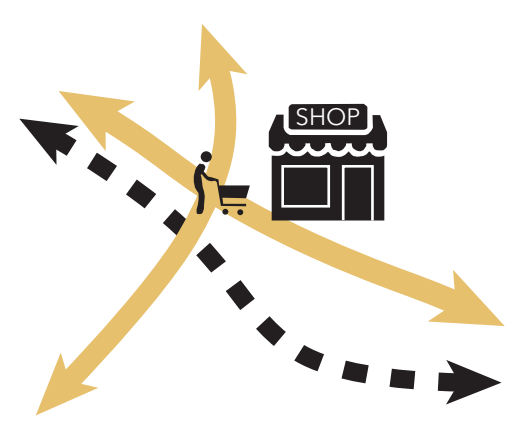
STÄRKEN DES FUß- UND RADVERKEHRS

- Neue Fuß- und Radwegeverbindungen zur Neckarinsel
- Esslinger Straße aufwerten
- Kurze sichere Wege schaffen
- Anknüpfen an überregionales Fahrradwegenetz



AUFWERTUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMS

- Entwicklungsachse an der Esslinger Straße und Bachstraße ausbauen
- Esslinger Straße als Ort des innerörtlichen Einzelhandels



SCHAFFUNG URBANER WOHNQUARTIERE

- Rund um Esslinger Straße und Bahnhofsbereich
- Erhaltung und Sanierung des Bestands
- Angebot unterschiedlicher Wohnformen

