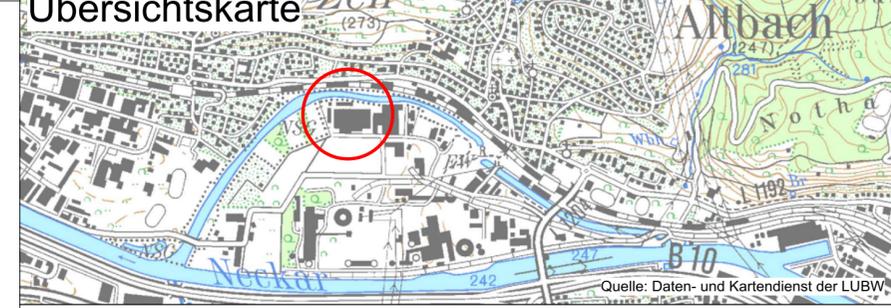


Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
GE	OKmax=260,0 m.ü.NN	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO	§ 8 BauNVO
0,8	2,4 10,0	Teilung des Geltungsbereichs in Lärmkontingente und Bezeichnung der Kontingente gem. Textteil	§ 1 (4) BauNVO
a	FD	Richtungssektoren für Zusatzkontingente gem. Textteil	§ 1 (4) BauNVO
Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO	
GE	Gewerbegebiet gem. Textteil	§ 8 BauNVO	
A 1	Teilung des Geltungsbereichs in Lärmkontingente und Bezeichnung der Kontingente gem. Textteil	§ 1 (4) BauNVO	
A 2	Teilung des Geltungsbereichs in Lärmkontingente und Bezeichnung der Kontingente gem. Textteil	§ 1 (4) BauNVO	
A	Richtungssektoren für Zusatzkontingente gem. Textteil	§ 1 (4) BauNVO	
B	Richtungssektoren für Zusatzkontingente gem. Textteil	§ 1 (4) BauNVO	
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO	
OKmax	maximale Gebäudehöhe ü. NN	§§ 16 (2), 18 BauNVO	
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO	
2,4	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO	
10,0	Baumassenzahl	§ 21 BauNVO	
Bauweise		§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO	
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO	
	Baugrenze	§ 23 BauNVO	
	Stellung baulicher Anlagen	§ 9 (1) 2 BauGB	
	Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB	
Stellplätze und Garagen		§ 9 (1) 4 BauGB	
St	Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB	
Verkehrsflächen		§ 9 (1) 11 BauGB	
	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB	
	landwirtschaftlicher Weg	§ 9 (1) 11 BauGB	
Ver- und Entsorgung		§ 9 (1) 12, 14 BauGB	
	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) 12, 14 BauGB	
	Zweckbestimmung Gas	§ 9 (1) 12 BauGB	
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		§ 9 (1) 20 BauGB	
ME 1	Maßnahmenfläche 1	§ 9 (1) 20 BauGB	
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		§ 9 (1) 21 BauGB	
LR 1	Leitungsrecht 1+2, gem. Textteil	§ 9 (1) 21 BauGB	
Immissionschutzmaßnahmen		§ 9 (1) 24, (6) BauGB	
LPB III	Trennung des Geltungsbereichs in Lärmpegelbereiche gem. Textteil	§ 9 (1) 24, (6) BauGB	
LPB IV	Trennung des Geltungsbereichs in Lärmpegelbereiche gem. Textteil	§ 9 (1) 24, (6) BauGB	
Pflanzgebote und Pflanzbindungen		§ 9 (1) 25 BauGB	
Pfg 1	Pfg 1, gem. Textteil	§ 9 (1) 25a BauGB	
	Gehölzpflanzung innerhalb Pfg 1	§ 9 (1) 25a BauGB	
	Pflanzung Einzelbaum innerhalb Pfg 1	§ 9 (1) 25a BauGB	
	Pfg 2+3, Pflanzgebot für Einzelbäume, gem. Textteil	§ 9 (1) 25a BauGB	
	Pfg 2+3, Pflanzgebot für Einzelbäume, gem. Textteil	§ 9 (1) 25a BauGB	
	Pfg 2+3, Pflanzgebot für Einzelbäume, gem. Textteil	§ 9 (1) 25a BauGB	
Pfb 1-3	flächige Pflanzbindung, gem. Textteil	§ 9 (1) 25b BauGB	
Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen		§ 9 (7) BauGB	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB	
	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO	
	Altlastenfläche gem. Textteil	§ 9 (5) 3 BauGB	



Kreis: Esslingen
Gemeinde: Altbach
Gemarkung: Altbach

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung
Bismarckstraße 21
71838 Ludwigsburg
Telefon 07141 4414-0
Telefax 07141 4414-14
mailto:kmb@kmbonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Im Ghai III"

Projekt: 2248 Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m
Ludwigsburg, den 24.01.2019

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I Seite 2808)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017. (GBl. S. 99, 103)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 22.03.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 08.04.2016
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 28.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am 15.12.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 1 BauGB)	: vom 27.12.2017 bis 29.01.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	(§4 Abs. 1 BauGB)	: vom 18.12.2017 bis 29.01.2018
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 23.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 02.11.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	: vom 12.11.2018 bis 02.01.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	(§4 Abs. 2 BauGB)	: vom 25.10.2018 bis 14.12.2018
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 07.05.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 07.05.2019 überein.

Altbach, den