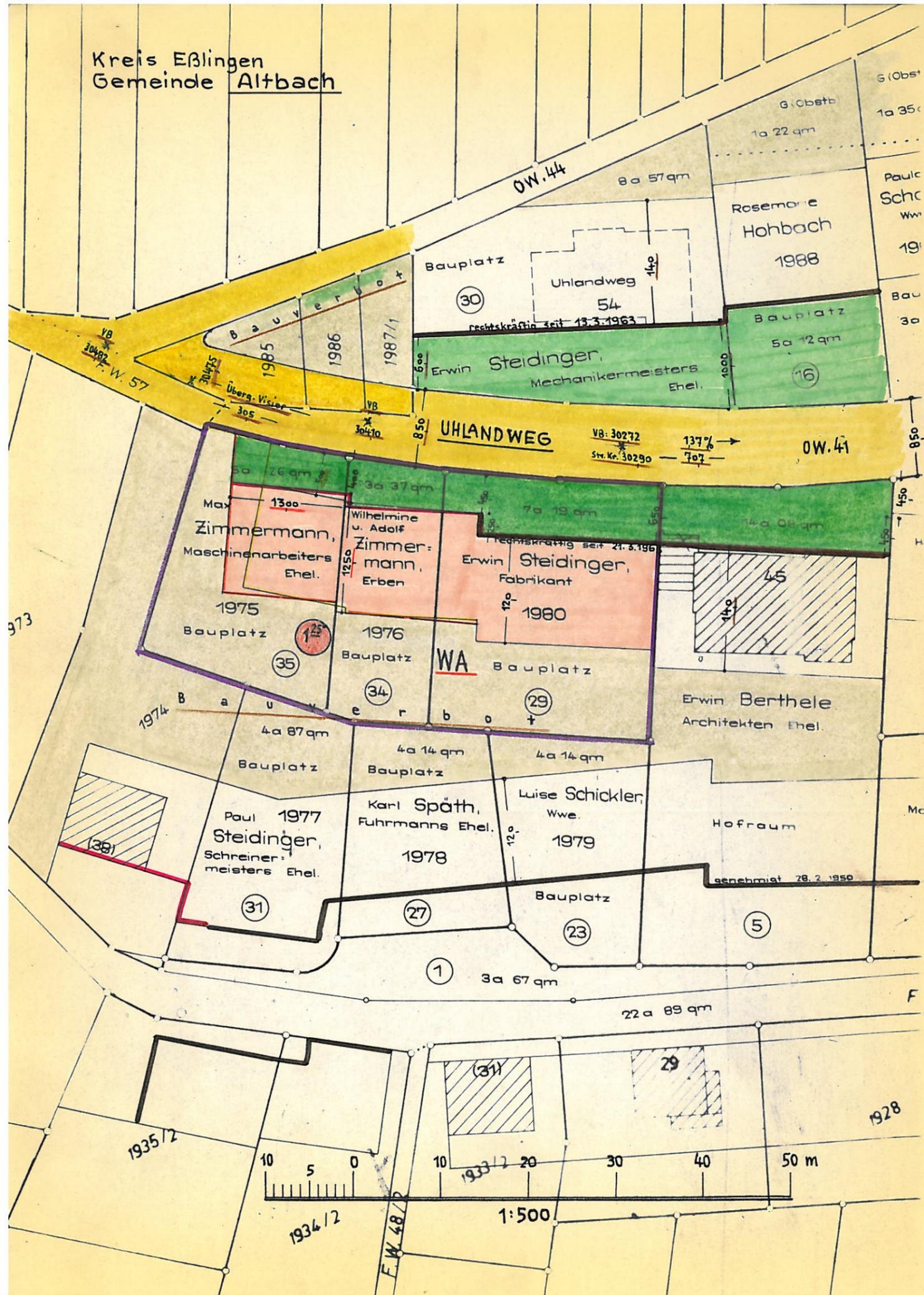


Bebauungsplanänderung  
Fist. 1975/1976 am Uhlandweg



Festsetzungen zum Bebauungsplan

<u>Geltungsbereich:</u>	Umfangsgrenze der Beb. Planänderung
<u>Art der baulichen Nutzung:</u>	Allgemeines Wohngebiet (WA)
<u>Maß der baulichen Nutzung:</u>	Zahl der Vollgeschosse (Z) 2 Höchstgr. Grundflächenzahl (GRZ) 0,3 Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,6
<u>Bauweise:</u>	offen
<u>Stellung der Gebäude:</u>	nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
<u>Gebäudegestaltung:</u>	Stockwerkzahl: 1-2 Dachneigung 25° Satteldach
<u>Seitenabstände der Gebäude:</u>	Grenzabstand mindestens 3,00 m Gebäudeabstand mindestens 6,00 m
<u>Einstellplatz vor Garagen:</u>	mindestens 4,50 m

Zeichenerklärung:

- genehmigte rechtsverbindliche } Baulinie
- genehmigter Vorgarten
- genehmigtes Bauverbot
- geplante Baulinie
- geplanter Baustreifen
- geplanter Vorgarten
- geplantes Bauverbot
- aufzuhebende Festsetzungen
- Verkehrsfläche
- geplante Gebäudestellung
- bergseitig: 1 stockig, Dachneigung 25°  
talseitig: 2 stockig

3 gleichlautende Bebauungspläne  
Gefertigt und beurkundet  
Plochingen, den  
Staatl. Vermessungsamt