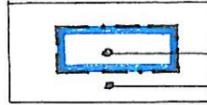
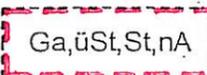
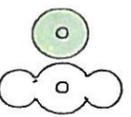
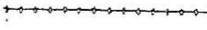
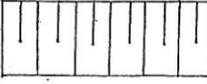
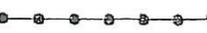
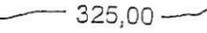


43 C

Kreis: Esslingen
Gemeinde: Altbach

**BEBAUUNGSPLAN
„EGERTENÄCKER - 3. ÄNDERUNG“**

Zeichenerklärung:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung Bebauungsplan „Egertenäcker“
-  neue Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
-  Bauland § 23 BauNVO
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- | | | |
|------------------|----------------|-------------------|
| Baugebiet | | |
| Grundflächenzahl | Gebäudehöhe | Nutzungsschablone |
| Bauweise | Dachgestaltung | |
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 0,30 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- GBH Gebäudehöhe § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
- o Offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
- SD 30° - 40° Satteldach Dachneigung 30° - 40° § 74 Abs. 1 LBO
-  Ga,üSt,St,nA neue Abgrenzung Flächen für private Garagen, überdachte und offene Stellplätze und Nebenanlagen als Gebäude § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 14 BauNVO
-  LR 1 Leitungsrecht für die Gemeinde Dach- und Oberflächenentwässerung § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- 319,00 (m ü.NN.) neue Bezugshöhe
-  neues Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB und Baumgruppen und Sträucher
-  Pflanzgebot Pg1-Hecke § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
-  neue Stellung der baulichen Anlagen § 74 Abs. 1 LBO
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
-  Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
- Hinweise:
-  325,00 bestehende Geländehöhen (Höhenlinien)
-  bestehendes Gebäude
-  geplante Grundstücksgrenze

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen
16.06.2005 / 13.09.2005

Der Bebauungsplan „Egertenäcker - 2. Änderung“ hat folgende Anlagen, die Bestandteile der Satzung sind:

1. Planzeichnung M 1:500
2. Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan

Vorgänge: Bebauungsplan „Egertenäcker“ vom 22.10.1999
Bebauungsplan „Egertenäcker – 1. Änderung“ vom 01.12.2000
Bebauungsplan „Egertenäcker – 2. Änderung“ vom 30.04.2004

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1989 I S. 137) zuletzt geändert durch Art. 1 Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- die Planzeichenverordnung (Plan-ZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Verfahrensvermerke

- | | | |
|---|-------------------------|-------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 10.05.2005 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung | gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 13.05.2005 |
| 3. Öffentliche Auslegung | gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 04.07.–03.08.2005 |
| 4. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | 01.07.–05.08.2005 |
| 5. Satzungsbeschluss | gemäß § 10 Abs.1 BauGB | 18.10.2005 |
| 6. In-Kraft-Treten | gemäß § 10 Abs. 3 BauGB | 21.10.2005 |
| 7. Rechtsverbindlich | | 21.10.2005 |

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten in seinem Geltungsbereich zuvor geltende Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Egertenäcker“ außer Kraft. Alle sonstigen zeichnerischen Festsetzungen sowie sämtliche textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Egertenäcker“ bleiben von der 3. Änderung unberührt und haben damit Gültigkeit.

Altbach, den 21. Okt. 2005


Benignus
Bürgermeister