

30

# BEBAUUNGSPLAN - HOFSTRASSE

## 1. Änderung

VORGÄNGE: Baulinienplan genehmigt 4.7.1900

### ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (5) BBauG
-  Bauland  
Überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO

### ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA = Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18 BauNVO
- 04 = GRZ = Grundflächenzahl in Verb. mit § 2 LBO § 19 BauNVO
- 08 = GFZ = Geschoßflächenzahl § 20 Bau NVO
- 0 = Offene Bauweise § 22 BauNVO
- Gen. D.Fl. = Geneigte Dachflächen § 111 (1) LBO  
30-60° 30 - 60° Dachneigung  
siehe textliche Festsetzungen



Genehmigt  
Esslingen a. N., den 28.6.76  
LANDRATSAMT ESSLINGEN

1.A.

*Kramer*  
Kramer

101.

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## I. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 (1) BBauG

--

## II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

§ 111 LBO

### 1. Dachform und Dachgestaltung:

An den bestehenden Gebäuden Hofstraße 17 - 27 sowie an dem Gebäude Schillerstraße 2 ist eine geneigte Dachform beizubehalten.

Dachneigung 30 - 60°

Ausgenommen bestehende Mansardendächer.

Ausnahmsweise sind eingeschossige Anbauten mit Flachdach zulässig.

### 2. Garagen:

Flachdach

Gefertigt:

Plochingen, den 7. Juli 1975

Gemeindeverwaltungsverband

### Genehmigungsvermerk:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 29 vom 18. 7. 1975 § 2 (6) BBauG  
öffentlich ausgelegt vom 29. 7. 1975 bis 1. 9. 1975

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 23. 9. 1975 § 10 BBauG

Genehmigt mit Erlaß vom 28. 6. 1976 vom Nr. 411.612.2-E § 11 BBauG

In Kraft getreten am 16. 7. 1976  
lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 29 v. 16. 7. 1976 § 12 BBauG

Öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt Altbach

Verbandsbaurat

MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANS TRETEN IM GELTUNGSBEREICH ALLE BISHERIGEN VORSCHRIFTEN AUSSER KRAFT.