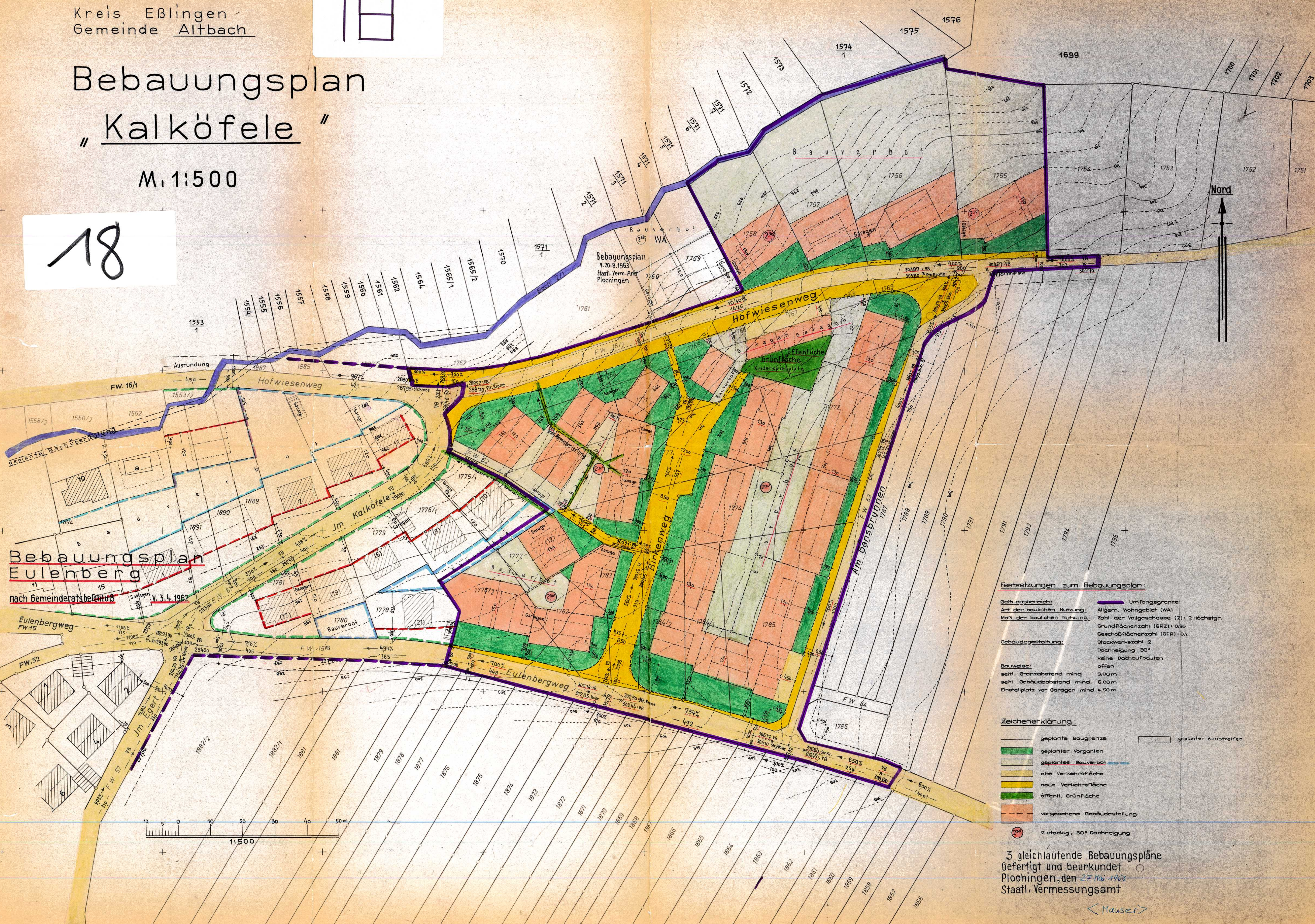


# Bebauungsplan

## „Kalköfele“

M. 1:500

18

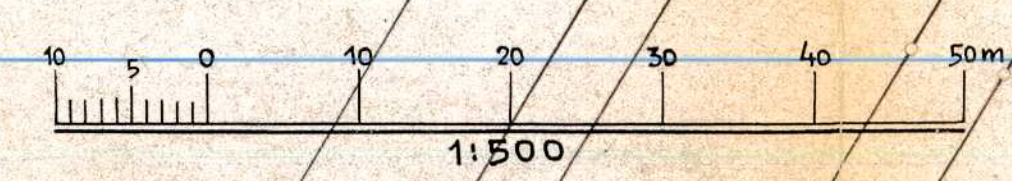


### Bebauungsplan Eulenbergl

nach Gemeinderatsbeschluss v. 3.4.1962

- Feitzetzungen zum Bebauungsplan:**
- Geltungsbereich: Allgem. Wohngebiet (WA)
  - Art der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z): 2 Höchstgr.
  - Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl (GRZ): 0,35  
Geschossflächenzahl (GFR): 0,7
  - Gebäudegestaltung: Stockwerkzahl 2  
Dachneigung 30°  
keine Dachaufbauten
  - Bauweise: offen  
seitl. Grenzabstand mind. 3,00m  
seitl. Gebäudeabstand mind. 6,00m  
Einzelplatz vor Garagen mind. 4,50m

- Zeichenerklärung:**
- geplante Baugrenze
  - geplanter Vorgarten
  - geplantes Bauverbot
  - alte Verkehrsfläche
  - neue Verkehrsfläche
  - öffentl. Grünfläche
  - vorgesehene Gebäudestellung
  - geplanter Baustreifen
  - 2-stöckig, 30° Dachneigung



3 gleichlautende Bebauungspläne  
Befertigt und beurkundet  
Plochingen, den 27. Mai 1963  
Staatl. Vermessungsamt

<Hauser>