

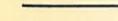
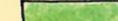
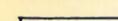
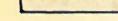
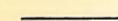
Bebauungsplanänderung

Flst. 1769, 1770, 1771 Hofwiesenweg.

Festsetzungen zum Bebauungsplan

<u>Geltungsbereich:</u>	Umfangsgrenze des Bebauungsplans
<u>Art der baulichen Nutzung:</u>	Allgemeines Wohngebiet (WA)
<u>Maß der baulichen Nutzung:</u>	Zahl der Vollgeschosse (Z) 2 Höchstgrenze Grundflächenzahl (GRZ) 0,35 Geschossflächenzahl (GFZ) 0,7
<u>Bauweise:</u>	offen
<u>Stellung der Gebäude:</u>	Nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
<u>Seitenabstände der Gebäude:</u>	Grenzabstand mindestens 3,00 m Gebäudeabstand mindestens 6,00 m
<u>Gebäudegestaltung:</u>	Stockwerkzahl 2 Dachneigung 30° keine Dachaufbauten
<u>Einstellplatz vor Garagen:</u>	mindestens 4,50 m

Zeichenerklärung:

	rechtsverbindliche Baugrenze		geplantes Bauverbot
	genehmigter Vorgarten		aufzuhebende Festsetzungen
	genehmigtes Bauverbot		alte } Verkehrsfläche neue } Verkehrsfläche
	geplante Baugrenze		öffentliche Grünfläche
	geplanter Baustreifen		geplante Gebäudestellung
	geplanter Vorgarten		

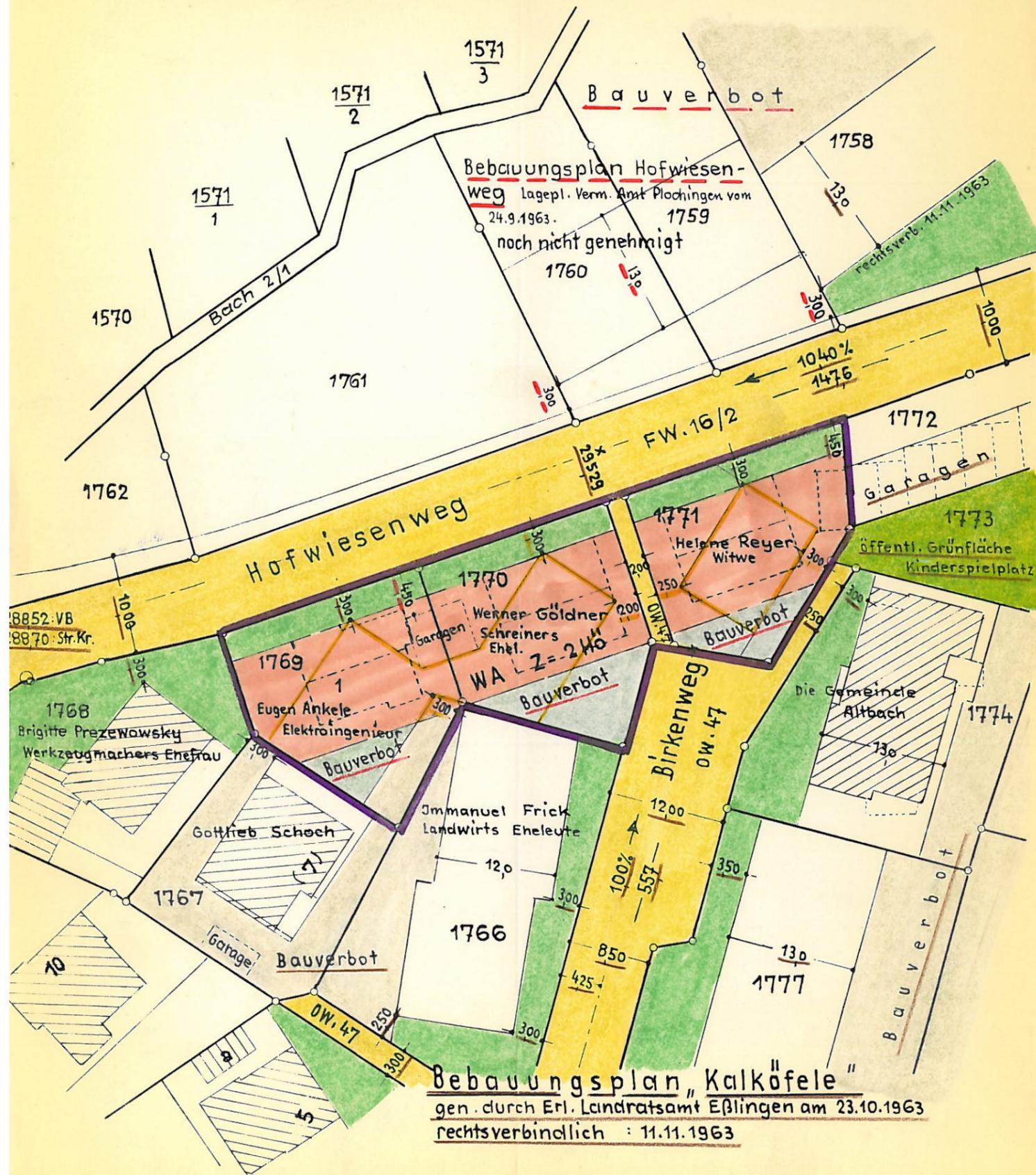
Nach § 10 BBauG. als Satzung beschlossen am: 8.12.1964  
Nach § 11 BBauG. genehmigt durch: \_\_\_\_\_  
am: \_\_\_\_\_  
Rechtsverbindlich seit: \_\_\_\_\_

3 gleichlautende Bebauungspläne  
gefertigt und beurkundet:  
Plochingen, den  
Staatl. Vermessungsamt

(Maurer)

*Genehmigt!*  
durch *Blaß* des *Landratsamts*  
*Esslingen* vom *13. Jan. 1965* -  
Nr. *VI 1-3005-6/Ju.*

*Esslingen a.N., den 13. Jan. 1965*  
*Landratsamt Esslingen*  
*im Auftrag*  
*(Göpler)*



**Bebauungsplan "Kalköfele"**  
gen. durch Erl. Landratsamt Eßlingen am 23.10.1963  
rechtsverbindlich : 11.11.1963