

# BEBAUUNGSPLAN FL.ST. UNTERER EULENBERGWEG 1

Vereinfachte Änderung des am 12.5.1965 genehmigten  
Bebauungsplanes Eulen berg gem. § 13 B.Bau.G.

## ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (5) BBauG
	Bauland Überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	aufzuhebende Baugrenze	
	Stellung der Gebäude (Firstrichtung)	§ 9 (1) 1b BBauG —
	Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 1e BBauG —

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4	BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18	BauNVO
04	GRZ = Grundflächenzahl	§ 19	BauNVO
0.7	GFZ = Geschossflächenzahl	§ 20	BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22	BauNVO
SD 30—40°	Satteldach 30 - 40° Dachneigung	§ 111(1) 1	LBO

17 Δ

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## I Planungsrechtliche Festsetzungen

### § 9 (1) BBauG und BauNVO

#### 1. Nicht überbaubare Grundstücksfläche:

Gebäude i.S. des § 23 (5) BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen. Ausgenommen untergeordnete Bauteile und Balkone bis zu einer Breite von max. 2,50 m.

#### 2. Überbaubare Grundstücksfläche:

Garagen und Stellplätze sind nur auf der überbaubaren Grundstücksfläche, oder auf der hierfür festgesetzten Grundstücksfläche zulässig.

## II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

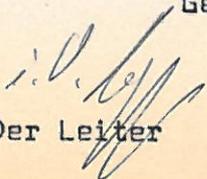
### § 111 LBO

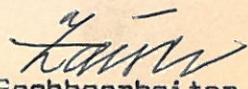
#### 1. Dachform und Dachgestaltung:

Satteldach 30 - 40° Dachneigung.  
Dachdeckung: Asbestzementplatten anthrazit.  
Dachaufbauten sind nicht zugelassen.

Gefertigt: Plochingen, den 10.8. 1976

Gemeindeverwaltungsverband

  
Der Leiter

  
Der Sachbearbeiter