

14

Bebauungsplan Lenaustraße

1:500

14

Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Geltungsbereich:** Umfangsgrenze zum Bebauungsplan
- Art der baulichen Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet: WA
Gewerbegebiet: GE
Industriegebiet: GI
- Abgrenzung der Baugebiete:**
- Maß der baulichen Nutzung:**
Zahl der Vollgeschosse: z. WA: 2 ZW, WA: 3 ZW, GE: 2 ZW, GI: Stufe
Grundflächenzahl: GRZ: 03, 03, 08, 07
Geschoßflächenzahl: GFZ: 06, 09, 12, -
Baumstanzahl: 12, -
- Bauweise:** offen
- Stellung der Gebäude:** nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
- Seitenabstände der Gebäude:** Grenzabstand: mindestens 3,00 m
Gebäudeabstand: mindestens 6,00 m
- Gebäudegestaltung:**
Stockwerkzahl: 1, 2, 3
Dachneigung: 45-48°, 37-40°, 32°
Satteldach, Kniestock zulässig, Dachaufbauten nicht zulässig
- Einstellplatz vor Garagen:** Lenaustraße: mindestens 4,50 m
Edelhalde südlich: in seitlicher Lage mindestens 1,5-2,0 m

Zeichenerklärung

- genehmigte Baulinie
 - genehmigter Vorgarten
 - genehmigtes Bauverbot
 - geplante Baugrenze
 - geplanter Baustreifen
 - geplanter Vorgarten
 - geplantes Bauverbot
 - aufzuhebende Festsetzungen
 - alte Verkehrsfläche
 - neue Verkehrsfläche
 - Gehweg
 - geplante Gebäudestellung
- 1 stockig, 45-48° Dachneigung
2 stockig, 37-40° Dachneigung
2 stockig, 28° Dachneigung
3 stockig, 32° Dachneigung

Sichtfelder: Die im Lageplan eingezeichneten blau schraffierten Sichtfelder an der Einmündung der Lenaustraße in die Landesstraße 1192 (Eßlinger-Str.) müssen von jeder sich behindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung freigehalten werden.

Nach § 10 BBauG. als Satzung beschlossen am: 12. 11. 65
Nach § 11 BBauG. genehmigt durch: Landratsamt Esslingen am: 28. 12. 1965
Rechtsverbindlich seit: 16. Januar 1966

gleichlautende Bebauungspläne
Gefertigt und beurkundet
Plochingen, den
Staatl. Vermessungsamt

