



Bodenrichtwert (€/qm)	Entwicklungszone	Bezugsfläche (qm)	Bodenrichtwert (€/qm)
350	B	ebf	12345678
W	WGfZ0,6	f150	

Zeichenerklärung

- Rotwertzone
- 0 - 9 €/qm
- 10 - 24 €/qm
- 25 - 49 €/qm
- 50 - 74 €/qm
- 75 - 99 €/qm
- 100 - 149 €/qm
- 150 - 199 €/qm
- 200 - 249 €/qm
- 250 - 299 €/qm
- 300 - 349 €/qm
- 350 - 399 €/qm
- 400 - 449 €/qm
- 450 - 499 €/qm
- 500 - 549 €/qm
- 550 - 599 €/qm
- 600 - 649 €/qm
- 650 - 699 €/qm
- 700 - 749 €/qm
- 750 - 799 €/qm
- 800 - 849 €/qm
- 850 - 899 €/qm
- 900 - 949 €/qm
- 950 - 999 €/qm
- Über 1000 €/qm
- Sanierungsgebiet
- Waldflächen

Entwicklungsstand

- B Baureifes Land
- R Reibebau
- E Baumreifezone
- LF Fläche der Land- oder Forstwirtschaft
- SF Sonstige Fläche

Bezugsfläche

- ebf erschließungsbeitrags-, kostenverstattungsbeitrags- und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht
- etp erschließungsbeitrags-, kostenverstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgaberecht
- frei beitragsfrei

Art der Nutzung

- W Wohnfläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche
- OB Baufläche für Gemeinbedarf
- L Landwirtschaftliche Fläche
- A Acker
- GR Grünland
- FF Forstwirtschaftliche Fläche
- HGA Kleingartenfläche
- SPO Sportfläche
- FH Friedhof

Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2022 Fortschreibung

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beispielsweise durch Lage, Entwicklungs- und Erschließungsstand, Grundstückgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit. Ablesen und Hochrechnen sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.

Weitere Erläuterungen im Grundstücksverzeichnis.

Ausgabe des GfA des Landes Esslingen. Verwertbar dürfen nicht in Dritte abgeben werden.

© Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen

Maßstab: 1:4000
 Erstellt am: 27.02.2023
 Erstellt von: Gemeinsamer Gutachterausschuss